



Nr. înreg.: 13003 | 07.03.2023

**Raport privind informarea și consultarea publicului privind
documentația planului urbanistic zonal (PUZ) - ELABORARE PUZ ,
strada Tanorok, nr. fn, inițiat de Orbán Árpád**

conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul urbanistic zonal a fost elaborat de SC Explicit Architects SRL, cu sediul în Miercurea-Ciuc, p-ța Majláth G. Károly, nr.6, et.III, e-mail: explicitarchitects@gmail.com
Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: J19 / 308 / 2014, CUI: 33743710, nr. proiect 056 / 2020, faza Documentație pentru obținerea avizului de oportunitate, certificat de urbanism nr. 250 din 13.04.2022.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. PUZ-A0-03 'Plan de situație existent):

Parcele incluse în PUZ:				
	CF nr.	CF cad.	Categoria de folosință	Suprafața [mp]
1	57546	2270	arabil	1.498
2	57986	2999	arabil	2.029
3	57975	2931	arabil	3.568
4	58290	3600	arabil	3.817
Total				10.912

c) Proprietarul terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 5424/02.02.2023, trimis prin Poșta Română; destinatari: inițiator PUZ, - scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 5424/02.02.2023, trimis prin Poșta Română; destinatari: inițiator PUZ, proprietari teren 57546, 57975.

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 5426/02.02.2023, trimis prin Poșta Română; destinatari: proprietari teren 57986.

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 5429/02.02.2023, 5433/02.02.2023, 5434/02.02.2023, 5436/02.02.2023, 5437/02.02.2023, 5440/02.02.2023, trimis prin Poșta Română; destinatari: proprietari teren 58290.

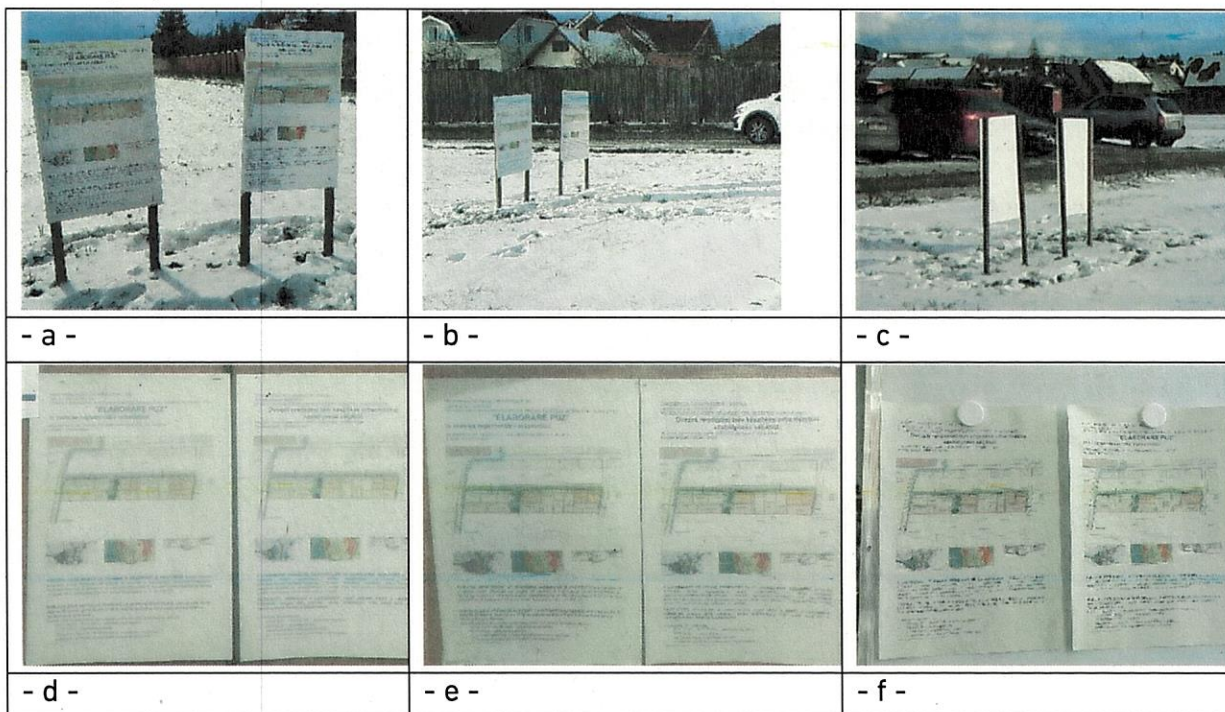
- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 5441/02.02.2023, 5442/02.02.2023, 5443/02.02.2023, 5444/02.02.2023, 5445/02.02.2023, trimis prin Poșta Română; destinatari: proprietari teren din plan director.

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://miercureaciuc.ro/ro/dezbateri-publice/plan-urbanistic-zonal-puz-in-vederea-reglementarii-urbanistice-in-strada-tanorok/6>

HU: <https://szereda.ro/lakossagi-forumok/urbanisztikai-szabalyzas-celjabol-kezdemenyezett-ovezeti-rendezesi-terv-a-tanorok-utcaban/6>

- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcela care a generat planul urbanistic zonal. Au fost afișate trei panouri în limba maghiară și în limba română – a,b,c -. Anunțul a fost expus în sediul Municipiului Miercurea-Ciuc, în parter în incinta intrării principale - d - și secundare – e - , și în Centrul de relații cu publicul în incinta ghișeului 5 dedicat urbanismului - f -.



- Nu a venit nici un răspuns la notificare și anunț.

d) Dezbaterea publică a avut loc la data de 4 martie 2023, joi, ora 17:00, în sala de ședință a Serviciului de Amenajare a Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2 (fostul sediul Postbank).

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost consilier Csata Emőke.

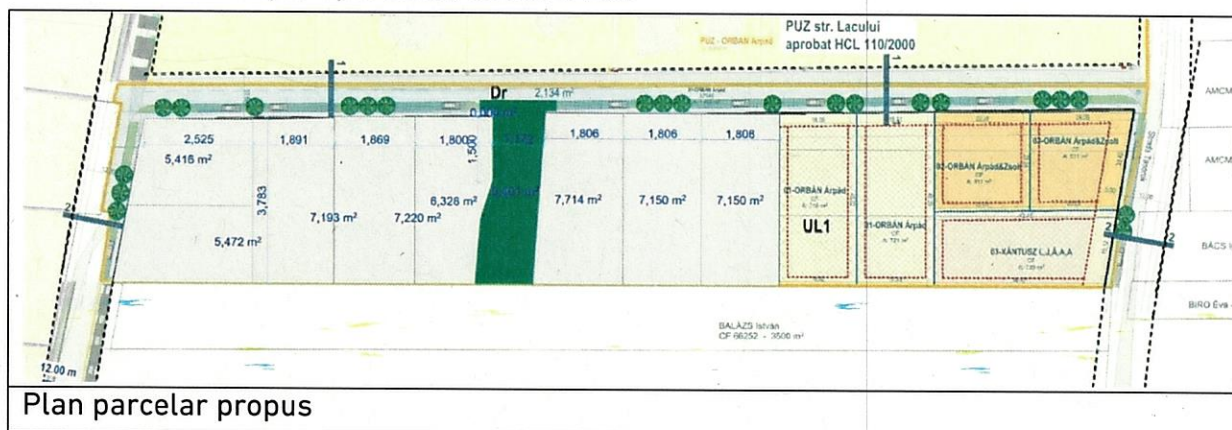
Au fost prezenți, 8 persoane, conform lista cu participanți, anexat procesului verbal al dezbaterii publice nr.13003/07.03.2023, proiectanții, consilierul și arhitectul șef,.

Cursul dezbaterii:

Arhitect-șef, Albert Sándor: Ca administrația publică locală suntem obligați ca în cazul elaborării unui PUZ să organizăm dezbateri publice, conform Ordin nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

S-a afișat panou la fața locului, s-a anunțat și pe pagina de internet al orașului această dezbateri publică.

A fost înaintată un plan parcelar, de către E.J.



Proiectantul și municipiul susține că, suntem de acord cu propunerea iar, pentru proprietari este importantă menținerea contribuției proporționale și parcele egale în cadrul familiilor inițiatori propuneri de documentație de urbanism, se respinge propunerea.

Nu au fost alte observații sau propuneri în legătură cu documentația de urbanism.

Viceprimar
Bors Béla



Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Redactat: consilier Csata Emőke